



**Umowa
na wynajem pomieszczeń, w tym sali konferencyjnej
i świadczenie usługi gastronomicznej**

zawarta w dniu 2012 roku w Siedlcach
pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie, z siedzibą w Siedlcach,
ul. Sienkiewicza 32**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Panią Marię Gadomską – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie
w Siedlcach**

a

....., **z siedzibą w, ul.**
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... –

W związku z realizacją w latach 2012 - 2014 roku przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Siedlcach projektu pn.: „Stawiam na siebie!”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet VII „Promocja integracji społecznej”, Działanie 7.1 „Rozwój i upowszechnienie aktywnej integracji”, Poddziałanie 7.1.1 „Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji przez ośrodki pomocy społecznej”, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wynajęcia pomieszczeń, w tym sali konferencyjnej oraz świadczenia usługi gastronomicznej podczas dwóch konferencji organizowanych przez Zamawiającego, zwanych w dalszej części umowy „Konferencjami”, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.
2. W dniach 13 i 14 listopada 2012 r. zorganizowana zostanie 2-dniowa Konferencja na temat przemocy w rodzinie, zwana w dalszej części umowy „2-dniową Konferencją”, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt 3 i pkt. 4.
3. W dniu 15 listopada 2012 r. zorganizowana zostanie 1-dniowa Konferencja na temat współczesnych wyzwań wobec wychowania, zwana w dalszej części umowy „1-dniową Konferencją”, z zastrzeżeniem ust. 4 oraz § 16 ust. 1 pkt 3.
4. Przedmiot zamówienia w przypadku 1-dniowej Konferencji obejmuje dodatkowo zapewnienie przez Wykonawcę pomieszczenia/miejsca, w którym możliwe będzie zorganizowanie przez Zamawiającego opieki nad dziećmi Uczestników 1-dniowej Konferencji, zwanych w dalszej części umowy „dziećmi”.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posługuje się Numerem Identyfikacji Podatkowej (zapis zostanie uzupełniony po wyłonieniu Wykonawcy).
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno – organizacyjnym, osobowym, finansowym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającymi na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe na terenie obiektu, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3

1. 2-dniowa Konferencja, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy zorganizowana zostanie w obiekcie położonym w Siedlcach, przy ul.(zapis zostanie uzupełniony po wyłonieniu Wykonawcy).
2. Każdego dnia w 2-dniowej Konferencji uczestniczyć będzie maksymalnie 180 osób, zwanych w dalszej części umowy „Uczestnikami”, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 oraz § 16 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.

§ 4

1. 1-dniowa Konferencja, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy zorganizowana zostanie w obiekcie położonym w Siedlcach, przy ul.(zapis zostanie uzupełniony po wyłonieniu Wykonawcy).
2. W 1-dniowej Konferencji uczestniczyć będzie maksymalnie 180 osób, zwanych w dalszej części umowy „Uczestnikami” oraz dodatkowo 50 dzieci, dla których zorganizowana zostanie opieka, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 oraz § 16 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.

§ 5

1. Usługa gastronomiczna, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku 2-dniowej Konferencji obejmuje:
 - 1) przygotowanie i obsługę serwisów kawowych;
 - 2) przygotowanie i podanie obiadów dla Uczestników w formie tzw. „obiadów zasiadanych”,
z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Usługa gastronomiczna, o której mowa w ust. 1 będzie świadczona zgodnie z założeniami, w tym również odnośnie menu, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić podczas 2-dniowej Konferencji odpowiednią liczbę osób do obsługi serwisu kawowego i „obiadu zasiadanego”.

§ 6

1. Usługa gastronomiczna, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku 1-dniowej Konferencji obejmuje:
 - 1) przygotowanie i obsługę serwisów kawowych;
 - 2) przygotowanie i obsługę poczęstunku dla dzieci;
 - 3) przygotowanie i podanie obiadów dla Uczestników oraz dzieci w formie tzw. „obiadów zasiadanych”,
z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Usługa gastronomiczna, o której mowa w ust. 1 będzie świadczona zgodnie z założeniami, w tym również odnośnie menu, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić podczas 1-dniowej Konferencji odpowiednią liczbę osób do obsługi serwisu kawowego, poczęstunku dla dzieci i „obiadu zasiadanego”.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą umowę z zachowaniem terminów, z najwyższą starannością, zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożonej ofercie.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy, jak za swoje własne.
4. Wykonawca zapewni miejsca siedzące dla każdego Uczestnika Konferencji.
5. Wykonawca udostępni Uczestnikom Konferencji szatnię wraz z obsługą.
6. Wykonawca zapewni na czas trwania Konferencji ekran do projekcji.
7. Wykonawca udostępni Zamawiającemu, w przeddzień każdej z organizowanych Konferencji, pomieszczenia wyznaczone na złożenie artykułów promocyjnych, na rozstawienie banerów, na zainstalowanie nagłośnienia oraz na organizację zabawy dla dzieci (w przypadku 1-dniowej Konferencji), z zastrzeżeniem ust. 9.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu wynajmowanych sal i pomieszczeń na godzinę przed rozpoczęciem każdej Konferencji, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Zapis ust. 7 i ust. 8 obowiązuje Wykonawcę również w odniesieniu do podmiotu, któremu Zamawiający zleci opiekę na dziećmi Uczestników 1-dniowej Konferencji.
10. Wykonawca wyraża zgodę na oznaczenie przez Zamawiającego pomieszczeń, w których odbywać się będą Konferencje banerami i plakatami informującymi o współfinansowaniu Konferencji ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 12.
12. Do współpracy i koordynacji realizacji przedmiotu umowy upoważnia się:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Przemysława Grzegorzótkę lub Izabelę Siemieniak
tel. 25-632 57 04, e-mail: ap@mopr.siedlce.pl;
 - 2) ze strony Wykonawcy:
tel.:, e-mail:(zapis zostanie uzupełniony po wyłonieniu Wykonawcy).
13. Zmiana osób wymienionych w ust. 12 nie powoduje konieczności zmiany umowy, a jedynie wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie o nowej osobie upoważnionej do współpracy i koordynacji realizacji przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia ich zaistnienia, w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 15.
15. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 14 uniemożliwią Wykonawcy prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy Szczegółowe Programy Konferencji najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem każdej z Konferencji.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy ostateczną liczbę Uczestników każdej Konferencji (oraz dzieci w przypadku 1-dniowej Konferencji) najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem każdej z Konferencji.

§ 9

1. Za wykonanie całego zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty zł brutto (słownie złotych:), z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.
2. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej zł brutto (słownie złotych:), z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej zł brutto (słownie złotych:), z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 składa się:
 - 1) opłata za wynajem pomieszczeń, w tym sali konferencyjnej wraz z obsługą za każdy dzień 2-dniowej Konferencji w wysokości zł brutto (słownie złotych:);
 - 2) opłata za usługę gastronomiczną w wysokości:
 - a) serwis kawowy – zł brutto/Uczestnika (słownie złotych:),

- b) „obiad zasiadany” – zł brutto/Uczestnika (słownie złotych:),
z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 składa się:
- 1) opłata za wynajem pomieszczeń, w tym sali konferencyjnej wraz z obsługą i pomieszczeniem/miejscem na zorganizowanie zabawy dla dzieci w wysokości zł brutto (słownie złotych:);
 - 2) opłata za usługę gastronomiczną w wysokości:
 - a) serwis kawowy – zł brutto/Uczestnika (słownie złotych:),
 - b) poczęstunek dla dzieci - zł brutto/dziecko (słownie złotych:),
 - c) „obiad zasiadany” – zł brutto/Uczestnika (słownie złotych:),
 - d) „obiad zasiadany” – zł brutto/dziecko (słownie złotych:),z zastrzeżeniem ust. 7.
6. Opłata za usługę gastronomiczną, o której mowa w ust. 4 pkt. 2 zostanie wyliczona jako iloczyn liczby Uczestników zgłoszonych przez Zamawiającego w trybie określonym w § 8 ust. 2 i kwot, o których mowa odpowiednio w ust. 4 pkt. 2 lit. a i lit. b.
7. Opłata za usługę gastronomiczną, o której mowa w ust. 5 pkt 2 zostanie wyliczona jako iloczyn liczby Uczestników i dzieci zgłoszonych przez Zamawiającego w trybie określonym w § 8 ust. 2 i kwot, o których mowa odpowiednio w ust. 5 pkt. 2 lit. a - lit. d.
8. Strony oświadczają, że kwota obliczona według powyższych zasad stanowi całość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia oraz obejmuje zwrot wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia po wykonaniu przedmiotu umowy, przelewem na konto Wykonawcy prowadzone przez Nr, w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Fakturę należy wystawić na: **Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, ul. Sienkiewicza 32, 08 – 110 Siedlce; NIP: 821-10-21-144.**
3. Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia.

§ 11

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu niniejszej umowy jest współfinansowane z Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy co najmniej do dnia 31 grudnia 2020 r., w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się w zakresie realizacji niniejszej umowy poddać ewentualnej kontroli dokonywanej przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych bądź inne uprawnione podmioty, w tym umożliwić wgląd do dokumentów związanych z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 14

1. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę bądź wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w sytuacji, o której mowa § 15 ust. 2, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy).
2. W razie wykonania przedmiotu umowy w ograniczonym zakresie, określone w § 9 ust. 1 wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszt niewykonanej usługi, według stawek rynkowych ustalonych przez Zamawiającego na podstawie 3 informacji uzyskanych od podmiotów świadczących podobne usługi i obliczenia średniej ceny.

3. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset) za każdy przypadek, o którym Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę.
4. Niezależnie od kary umownej Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na ogólnych zasadach za szkodę wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli rozmiar szkody przekracza wysokość kary umownej.
5. Odpowiedzialność za nienależyte zrealizowanie przedmiotu umowy jest wyłączona w przypadku, gdy nienależyte wykonanie jest następstwem działania siły wyższej.

§ 15

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy pisemnego porozumienia Stron.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy bądź pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego, nie będzie należycie wywiązywał się z postanowień niniejszej umowy bądź jeżeli zaistnieje sytuacja, o której mowa w § 7 ust. 15.
3. W przypadku wystąpienia istotnej i uzasadnionej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 - ust. 3 Zamawiający wypłaci Wykonawcy część wynagrodzenia odpowiadającą prawidłowo wykonanej usłudze.

§ 16

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, w szczególności w zakresie:
 - 1) zmiany liczby Uczestników 2-dniowej Konferencji, w przypadku braku założonego zainteresowania ze strony zaproszonych osób, pod warunkiem, że liczba Uczestników 2-dniowej Konferencji każdego dnia nie będzie mniejsza niż 140 osób, a zmiana zostanie zgłoszona przez Zamawiającego nie później niż na 5 dni przed terminem rozpoczęcia 2-dniowej Konferencji;
 - 2) zmiany liczby Uczestników 1-dniowej Konferencji, w przypadku braku założonego zainteresowania ze strony zaproszonych osób, pod warunkiem, że liczba Uczestników 1-dniowej Konferencji nie będzie mniejsza niż 140 osób, a liczba dzieci nie będzie mniejsza niż 20 osób, z zastrzeżeniem, że zmiana zostanie zgłoszona przez Zamawiającego nie później niż na 5 dni przed terminem rozpoczęcia 1-dniowej Konferencji;
 - 3) zmiany terminu organizacji Konferencji, w przypadku braku możliwości przyjazdu w ustalonym terminie zaproszonych wykładowców, pod warunkiem, że nowy termin (przypadający na dzień roboczy, tj. od poniedziałku do piątku) Zamawiający uzgodni z Wykonawcą;
 - 4) zmniejszenia wymiaru czasowego 2-dniowej Konferencji, tj. zorganizowanie Konferencji jednodniowej, w przypadku nieprzyjęcia zaproszenia do wygłoszenia wykładów lub rezygnacji z przyjazdu w umówionym terminie, odpowiedniej liczby prelegentów, pod warunkiem, że zmiana zostanie zgłoszona przez Zamawiającego nie później niż 7 dni przed planowanym terminem Konferencji;
 - 5) zmiany dań serwowanych w ramach „obiadu zasiadanego”, w przypadku braku możliwości zakupu przez Wykonawcę produktów umożliwiających przygotowanie zaplanowanych posiłków bądź przesunięcia terminu Konferencji na piątek, co spowoduje potrzebę zapewnienia posiłków bezmięsnych, pod warunkiem, że nowe menu zostanie zaakceptowane przez Zamawiającego, a jego zmiana nie wpłynie na podwyższenie ceny realizacji zamówienia;
 - 6) zapisów umowy, co do których konieczne są zmiany w związku z zaistnieniem siły wyższej (np. powódź, pożar, przerwy w dostawie energii elektrycznej) mającej wpływ na realizację umowy;
 - 7) zapisów umowy spowodowanych koniecznością dostosowania ich do zmieniających się wymogów PO KL, do interpretacji i wytycznych Ministerstwa Rozwoju

Regionalnego lub Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych oraz do obowiązujących przepisów prawa;

- 8) zapisów umowy, co do treści których konieczność zmiany wynika z innych, niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, okoliczności natury prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności;
 - 9) innych zmian niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy w granicach obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

§ 17

W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa właściwe dla spraw objętych umową.

§ 18

1. Spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku braku porozumienia spór będzie podlegał rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca