



---

## Umowa na wynajem sali i świadczenie usługi gastronomicznej

zawarta w dniu ..... 2012 roku w Siedlcach  
pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie, z siedzibą w Siedlcach,  
ul. Sienkiewicza 32**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Panią Marię Gadomską – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie  
w Siedlcach**

a

....., **z siedzibą w ....., ul. ....**  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... – .....

W związku z realizacją w latach 2012 - 2014 roku przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Siedlcach projektu pn.: „Stawiam na siebie!”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet VII „Promocja integracji społecznej”, Działanie 7.1 „Rozwój i upowszechnienie aktywnej integracji”, Poddziałanie 7.1.1 „Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji przez ośrodki pomocy społecznej”, Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wynajęcia sali oraz świadczenia usługi gastronomicznej podczas imprezy integracyjnej w formie zabawy mikołajkowej, organizowanej przez Zamawiającego, zwanej w dalszej części umowy „zabawą mikołajkową”, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zabawę mikołajkową poprowadzi podmiot/podmioty, któremu/ym Zamawiający zleci usługę na podstawie odrębnego zamówienia.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posługuje się Numerem Identyfikacji Podatkowej ..... (zapis zostanie uzupełniony po wyłonieniu Wykonawcy).
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno – organizacyjnym, osobowym, finansowym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającymi na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe na terenie obiektu, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

### § 3

1. Zabawa mikołajkowa, o której mowa w § 1 niniejszej umowy odbędzie się w dniu ..... grudnia 2012 r., z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 2 (konkretny dzień zostanie wpisany po wyłonieniu Wykonawcy, z uwzględnieniem zapisów zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).

2. Zabawa mikołajkowa, o której mowa w § 1 niniejszej umowy zorganizowana zostanie w obiekcie położonym w Siedlcach, przy ul. ....(zapis zostanie uzupełniony po wyłonieniu Wykonawcy).
3. W zabawie mikołajkowej uczestniczyć będą maksymalnie 142 osoby, zwane w dalszej części umowy „Uczestnikami”, z zastrzeżeniem § 6 oraz § 14 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.

#### § 4

1. Usługa gastronomiczna, o której mowa w § 1 niniejszej umowy obejmuje:
  - 1) przygotowanie i podanie gorącego posiłku składającego się z zapiekanek;
  - 2) przygotowanie i obsługę poczęstunku w formie stołów szwedzkich;z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Usługa gastronomiczna, o której mowa w ust. 1 będzie świadczona zgodnie z założeniami, w tym również odnośnie menu, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić podczas zabawy mikołajkowej odpowiednią liczbę osób do obsługi gorącego posiłku i poczęstunku.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą umowę z zachowaniem terminów, z najwyższą starannością, zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożonej ofercie.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy, jak za swoje własne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniego miejsca do zorganizowania działań animacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 2.
5. Wykonawca udostępni Uczestnikom zabawy mikołajkowej szatnię wraz z obsługą.
6. Wykonawca udostępni Zamawiającemu, w przeddzień organizowanej Konferencji, pomieszczenia wyznaczone na złożenie słodkich paczek oraz na organizację zabawy mikołajkowej w celu zainstalowania nagłośnienia, oświetlenia i scenografii na potrzeby zabawy mikołajkowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu wynajmowanych sal i pomieszczeń co najmniej na 4 godziny przed rozpoczęciem zabawy mikołajkowej.
8. Zapis ust. 6 i ust. 7 obowiązuje Wykonawcę również w odniesieniu do podmiotu/podmiotów, któremu/ym Zamawiający zleci poprowadzenie zabawy mikołajkowej, zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na oznaczenie przez Zamawiającego pomieszczeń, w których odbywać się będzie zabawa mikołajkowa banerami i plakatami informującymi o współfinansowaniu zabawy mikołajkowej ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 11.
11. Do współpracy i koordynacji realizacji przedmiotu umowy upoważnia się:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Przemysław Grzegorzótkę lub Izabelę Siemieniak tel. 25-632 57 04, e-mail: ap@mopr.siedlce.pl;
  - 2) ze strony Wykonawcy: ..... tel.: ....., e-mail: .....(zapis zostanie uzupełniony po wyłonieniu Wykonawcy).
12. Zmiana osób wymienionych w ust. 11 nie powoduje konieczności zmiany umowy, a jedynie wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie o nowej osobie upoważnionej do współpracy i koordynacji realizacji przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia ich zaistnienia, w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 14.

14. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 13 uniemożliwią Wykonawcy prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

#### § 6

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy ostateczną liczbę Uczestników zabawy mikołajkowej najpóźniej na 5 dni przed dniem wyznaczonym na organizację zabawy mikołajkowej.

#### § 7

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się:
  - 1) opłata za wynajem pomieszczeń, w tym sali do organizacji zabawy mikołajkowej w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: .....);
  - 2) opłata za usługę gastronomiczną w wysokości ..... zł brutto/Uczestnika (słownie złotych: .....)z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Opłata za usługę gastronomiczną zostanie wyliczona jako iloczyn liczby Uczestników zabawy mikołajkowej zgłoszonych przez Zamawiającego w trybie określonym w § 6 i kwoty, o której mowa w ust. 2 pkt. 2.
4. Strony oświadczają, że kwota obliczona według powyższych zasad stanowi całość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia oraz obejmuje zwrot wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy.

#### § 8

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia po wykonaniu przedmiotu umowy, przelewem na konto Wykonawcy prowadzone przez ..... Nr ....., w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Fakturę należy wystawić na: **Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, ul. Sienkiewicza 32, 08 – 110 Siedlce; NIP: 821-10-21-144.**
3. Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia.

#### § 9

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu niniejszej umowy jest współfinansowane z Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

#### § 10

Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy co najmniej do dnia 31 grudnia 2020 r., w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo.

#### § 11

Wykonawca zobowiązuje się w zakresie realizacji niniejszej umowy poddać ewentualnej kontroli dokonywanej przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych bądź inne uprawnione podmioty, w tym umożliwić wgląd do dokumentów związanych z realizacją niniejszego zamówienia.

#### § 12

1. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę bądź wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 2, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 13.500,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy pięćset).

2. W razie wykonania przedmiotu umowy w ograniczonym zakresie, określone w § 7 ust. 1 wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszt niewykonanej usługi, według stawek rynkowych ustalonych przez Zamawiającego na podstawie 3 informacji uzyskanych od podmiotów świadczących podobne usługi i obliczenia średniej ceny.
3. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł (słownie złotych: trzysta) za każdy przypadek, o którym Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę.
4. Niezależnie od kary umownej Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na ogólnych zasadach za szkodę wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli rozmiar szkody przekracza wysokość kary umownej.
5. Odpowiedzialność za nienależyte zrealizowanie przedmiotu umowy jest wyłączona w przypadku, gdy nienależyte wykonanie jest następstwem działania siły wyższej.

### § 13

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy pisemnego porozumienia Stron.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy bądź pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego, nie będzie należycie wywiązywał się z postanowień niniejszej umowy bądź jeżeli zaistnieje sytuacja, o której mowa w § 5 ust. 14.
3. W przypadku wystąpienia istotnej i uzasadnionej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 - ust. 3 Zamawiający wypłaci Wykonawcy część wynagrodzenia odpowiadającą prawidłowo wykonanej usłudze.

### § 14

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, w szczególności w zakresie:
  - 1) zmiany liczby Uczestników zabawy mikołajkowej, w przypadku braku założonego zainteresowania ze strony zaproszonych osób, pod warunkiem, że liczba Uczestników zabawy mikołajkowej nie będzie mniejsza niż 100 osób, z zastrzeżeniem, że zmiana zostanie zgłoszona przez Zamawiającego nie później niż na 5 dni przed terminem rozpoczęcia zabawy mikołajkowej;
  - 2) zmiany terminu organizacji zabawy mikołajkowej, w przypadku braku możliwości zsynchronizowania ustalonego terminu z innymi działaniami zaplanowanymi w ramach projektu, przy czym nowy termin (w miesiącu grudniu) Zamawiający uzgodni z Wykonawcą;
  - 3) zmiany dania serwowanego w ramach gorącego posiłku i/lub wykazu słodkich przekąsek podawanych w trakcie zabawy mikołajkowej, w przypadku braku możliwości zakupu przez Wykonawcę wymienionych produktów pod warunkiem, że nowa propozycja Wykonawcy w ww. zakresie zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego i nie wpłynie na podwyższenie ceny realizacji zamówienia;
  - 4) zapisów umowy, co do których konieczne są zmiany w związku z zaistnieniem siły wyższej (np. powódź, pożar, przerwy w dostawie energii elektrycznej) mającej wpływ na realizację umowy;
  - 5) zapisów umowy spowodowanych koniecznością dostosowania ich do zmieniających się wymogów PO KL, do interpretacji i wytycznych Ministerstwa Rozwoju Regionalnego lub Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych oraz do obowiązujących przepisów prawa;
  - 6) zapisów umowy, co do treści których konieczność zmiany wynika z innych, niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, okoliczności natury prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności;
  - 7) innych zmian niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy w granicach obowiązujących przepisów prawa.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

#### § 15

W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa właściwe dla spraw objętych umową.

#### § 16

1. Spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku braku porozumienia spór będzie podlegał rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**