

D e c y z j a N r 2 7 4 / 2 0 1 6

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę dnia 13.10.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę

dla:

MIASTA SIEDLCE 08-110 SIEDLCE, SKWER NIEPODLEGŁOŚCI 2

obejmujące:

przebudowę i zmianę sposobu użytkowania segmentu żywieniowego budynku ZSP Nr 2 na pomieszczenia biurowe Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie oraz rozbiórkę piwnicy zlokalizowanych na działce o nr geod, 28/43 obręb 44, przy ul. Oskara Langego 6 w Siedlcach.

Autor projektu: Burta Mirosław, Chudawski Jerzy, Pytel Mieczysław Jan, Sikora Jarosław.
Specjalność, zakres i numer uprawnień: konstrukcyjno-budowlana BP-4224/1/2/84, instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych GPB-4224/57/50/89, instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji sanitarnych i sieci wodociągowych GPB-4224/110/96b/89, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych MAZ/0467/POWS/05.
Wpis do izby samorządu zawodowego: MAZ/BO/2217/01, MAZ/IE/2245/01, MAZ/IS/2239/01, MAZ/IS/0280/06.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić kierownika budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - działki o nr geod.:28/43 obręb 44 przy ulicy Oskara Langego 8j w Siedlcach.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 13.10.2016r. Miasto Siedlce wystąpiło do Prezydenta Miasta Siedlce o udzielenie pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania segmentu żywieniowego budynku ZSP Nr 2 na pomieszczenia biurowe Miejskiego Ośrodka Pomocy

Rodzinie oraz rozbiórkę piwnicy zlokalizowanych na działce o nr geod. 28/43 obręb 44, przy ul. Oskara Langego 6 w Siedlcach, dołączając 4 egz. projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany sporządzony jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Żytniej uchwalonym Uchwałą Nr VI/56/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 marca 2015r. (Dz. Urzęd. Woj. Mazowieckiego rocznik 2015 poz. 4398 z dnia 12 maja 2015r) oraz z wymogami art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 późn. zm.). Zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także oświadczenia projektantów, o którym mowa w art. 20 ust. 4 tej ustawy wraz z ich zaświadczeniami o przynależności do izby samorządu zawodowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik-projekt budowlany.

Z up. Prezydenta Miasta
Jana Jakubiak
Kierownik Referatu
Urbanistyki i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor : MIASTO SIEDLCE
08-110 SIEDLCE, SKWER NIEPODLEGŁOŚCI 2
wraz z projektem budowlanym
2. Miasto Siedlce, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/w
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Siedlce
2. Miasto Siedlce, Wydział Finansowy RP w/m

Opracowała: G. Trębas – inspektor
tel. (25) 794 39 35

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~