

UMOWA na wykonanie robót budowlane
Nr OA 273/2/..../ 16
zawarta w Siedlcach w dniu2016 r.
w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego

pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie z siedzibą w Siedlcach (08-110), posiadającym REGON 711581765 i nadany NIP 821-252-54-09, zwanym dalej w tekście **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....
a

.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn. „Przebudowa i remont pomieszczeń segmentu żywieniowego oraz rozbiórka piwnicy w budynku przy ul. O. Langego 6 w Siedlcach zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia”.
2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Podstawę zawarcia umowy stanowi najkorzystniejsza oferta wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, która jest integralną częścią niniejszej umowy, tak jak i szczegółowy kosztorys ofertowy dostarczony Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy oraz harmonogram rzeczowo terminowy.
4. Roboty wykonywane będą na podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę Nr 274/2016 z dnia 13.10.2016 r., wydanej przez Prezydenta Miasta Siedlce.

§ 2

Strony uzgodniły następujący termin wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy:

1. Termin rozpoczęcia: - **od dnia przekazania placu budowy.**
2. Termin zakończenia: – maksymalnie **sześć miesięcy od dnia przekazania placu budowy.**

§ 3

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z:
 - 1) postanowieniami umowy,
 - 2) Specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - 3) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - 4) dokumentacją projektową,
 - 5) szczegółowym harmonogramem rzeczowo – terminowym realizacji robót,
 - 6) normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 7) obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za awarie i inne zdarzenia wynikające z zastosowania przez Wykonawcę technologii niezgodnej z przekazaną przez Zamawiającego: STWiORB dokumentacją projektową, zawartymi w niej warunkami technicznymi lub niewłaściwego prowadzenia robót czy też użycia niezaakceptowanych materiałów.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania robót budowlanych lub w związku z nimi, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osobom trzecim na placu budowy i na terenie bezpośrednio przyległym do placu budowy lub poza nim, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

§ 4

1. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przejęcia placu budowy,
 - 2) wyznaczenia kierownika budowy - osoby odpowiedzialnej za przebieg i koordynację robót,
 - 3) ustanowienia osób odpowiedzialnych za przebieg robót, posiadających uprawnienia stosowne do danej branży i zgłoszenia ich do Dziennika budowy,
 - 4) przedstawienia oryginałów lub poświadczonych kopii odpowiednich świadectw stwierdzających posiadanie aktualnych kwalifikacji do pełnienia wyznaczonych funkcji osób których Powa w pkt 2 i 3,
 - 5) przedstawienia w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-terminowego realizacji robót uzgodnionego z Inspektorem nadzoru,
 - 6) dostarczania wyznaczonemu Inspektorowi nadzoru przed wbudowaniem: recept, świadectw pochodzenia, dokumentów zgodności, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych i deklaracji dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl prawa budowlanego i obowiązujących przepisów,
 - 7) prowadzenia dokumentacji budowy - dziennika budowy i innych dokumentów wymaganych przez inspektora nadzoru,
 - 8) dokonania prób i odbiorów technicznych wykonanego zakresu rzeczowego robót,
 - 9) informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z wykonywanymi robotami,
 - 10) zapewnienia stałego dozoru nad robotami, w tym przestrzegania przepisów BHP i dbania o porządek wokół stanowisk pracy i na terenie budowy, przywrócenia terenów czasowo zajętych do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiadujących, prowadzenia i organizacji robót w sposób nieutrudniający dostępu i użytkowania budynku głównego oraz sąsiadujących posesji, w szczególności ZSZ Nr 2,
 - 11) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz do bieżącego usuwania niewykorzystywanych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, wytworzonych odpadów (między innymi opakowań i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach). W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
 - 12) skierowania do wykonywania robót budowlanych wyłącznie pracowników:
 - wykwalifikowanych w zakresie wykonywanych robót,
 - przeszkolonych w zakresie BHP,
 - posiadających wymagane badania lekarskie,
 - 13) usunięcia z placu budowy każdej osoby, która w rażący sposób narusza przepisy BHP, ogólnie przyjęte normy współżycia społecznego lub wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,
 - 14) bezwzględnego uczestniczenia przedstawiciela Wykonawcy w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Wykonawcę lub Inspektora nadzoru.

- 15) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
 - 16) uprzątnięcia terenu po wykonanych robotach w terminie do 7 dni od zakończenia robót,
 - 17) wykonania dokumentacji powykonawczej według zakresu robót objętych umową w 2 egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej,
2. Harmonogram rzeczowo-terminowy realizacji robót, o którym mowa w pkt 5, będzie uwzględniał w szczególności :
 - 1) kolejność w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane,
 - 2) terminy wykonywania (daty rozpoczęcia i zakończenia) poszczególnych robót składających się na przedmiot umowy,
 3. Harmonogram o którym mowa w pkt 5 może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron.
 4. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do wskazanych w pkt 1 zobowiązań, po uprzednim pisemnym wezwaniu, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy powiększony o 10%,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności określone w pkt 3.
 5. W przypadku zaistnienia, w trakcie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca będzie bezwzględnie zobowiązany do realizacji takich robót.
 6. Zamawiający wymaga aby 20 pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia w okresie realizacji umowy było zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 ze zm.).

§ 5

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane....., a Podwykonawcom zostaną powierzone następujące roboty budowlane:.....
2. Wykonawca może powierzyć -wykonanie części robót Podwykonawcom, zgodnie ze złożoną ofertą, pod warunkiem, że posiadają kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca może zawrzeć umowę na wykonanie robót będących przedmiotem umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 143b Ustawy wraz z art. 647¹ KC w trybie niżej określonym:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143 b ust 2 Ustawy Pzp.
 - 2) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143 b ust 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 - 4) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - 5) W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo należy zastosować zapisy określone odpowiednio w pkt. 1-4.

- 6) Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonego mu Podwykonawcy.
4. Wykonawca będzie pełnił funkcje koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych usterek lub wad.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców.
6. Z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę formalności określonych w ust.3 pkt 1,2,3,4,5 Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne określone w §12 ust 1 pkt 3,4,5,6 niniejszej umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić, zgodnie ze złożoną ofertą, cenę ryczałtową brutto w wysokości zł (słownie złotych:00/100),
2. Wszystkie ceny umowne pozostają stałe w trakcie trwania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wartości robót będących przedmiotem umowy wynikających z błędów Wykonawcy (w tym błędów rachunkowych min. w sporządzeniu przedmiaru robót czy nieuwzględnieniu jakiegokolwiek elementu robót ujętego w STWiORB i dokumentacji projektowej).
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu końcowego odbioru robót i przekazaniu Zamawiającemu dokumentów powykonawczych.
5. Do faktury Wykonawca dołączy obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego.
6. Zamawiający ureguluje należność wynikającą z faktury, o której mowa w ust.4 przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej pod względem formalno - prawnym i rachunkowym faktury VAT.
7. Faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać następujące informacje:
 - Nabywca: Miasto Siedlce, Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce, NIP 821 25 254 09,
 - Odbiorca: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, ul. H. Sienkiewicza 32, 08-110 Siedlce,
 - poprawnie określony przedmiot umowy,
 - poprawnie określony termin zapłaty,
 - stawka VAT,
 - należny podatek VAT
8. Faktura VAT nie zawierająca danych, o których mowa w ust. 7 lub zawierająca błędne dane może spowodować opóźnienia w płatności wynikające z systemowego uzgodnienia faktury z umową. W takim przypadku Wykonawcy lub Podwykonawcom nie będzie przysługiwać prawo naliczenia odsetek umownych z tytułu przekroczenia terminu płatności wskazanego w pkt 6.
9. Kwota wynagrodzenia z tytułu wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, o których mowa w § 4 ust. 5 zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych i warunków określonych w kosztorysie ofertowym, będącym załącznikiem do niniejszej umowy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.
11. Wykonawca wraz z fakturą końcową przedstawi dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego (wynikającego z zawartych umów) wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom – oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w ust. 11 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z którym została zawarta, zaakceptowana przez Zamawiającego, umowa o podwykonawstwo.
13. W przypadku braku pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust.12 Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w terminie 30 dni od daty złożenia faktury końcowej przez Wykonawcę Zamawiającemu.

14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w ust 12 oraz pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – Zamawiający postąpi zgodnie z art. 143c ust 5 Ustawy Pzp.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Inwestorskiego, o których Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych z tego tytułu.

§ 7

1. Nadzór na budowie z ramienia Zamawiającego będzie sprawował:
 - 1) Inspektor Nadzoru inwestorskiego w osobie posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia
 - 2) Kierownik Działu Organizacyjno Administracyjnego Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie - Renata Sikorska
2. Wykonawca ustanawia: Kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane nr z dnia.....
3. Inspektor nadzoru jest upoważniony do :
 - 1) bieżącej koordynacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) kontroli jakości robót w zakresie zgodności z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) odbioru wykonanych robót.
4. Inspektor nadzoru wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy.
5. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń inspektora nadzoru.
6. Wskazane w ust. 5 zastrzeżenia będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego, po uprzednim zapoznaniu się ze stanowiskiem Inspektora nadzoru co do ww. zastrzeżeń.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru budowlanego.
8. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 3 dni roboczych od dokonania zmiany.
9. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wskazanej w ust 2. na osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom określonym przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 8

1. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru końcowego potwierdzoną wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru.
2. Wykonawca razem ze zgłoszeniem zakończenia robót, o którym mowa w ust.1, przedkłada Zamawiającemu komplet dokumentacji odbioru w celu jej sprawdzenia:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy,
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) inwentaryzację powykonawczą,
 - 4) wszystkie niezbędne i wymagane prawem budowlanym atesty, certyfikaty, świadectwa pochodzenia, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, wyniki prób i badań, recepty i ustalenia technologiczne,
 - 5) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli zostanie sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - 6) kopie wszystkich dokumentów przekazywanych odpowiednim służbom i urzędom zewnętrznym,

- 7) wszystkie protokoły odbioru, jakie Wykonawca uzyska w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - 8) dokumentację wymaganą w ramach niniejszej umowy oraz dokumentację wynikającą z obowiązujących przepisów
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
 4. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują strony Umowy bądź osoby upoważnione do dokonania odbioru w ich imieniu na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa będącego załącznikiem do protokołu.

§ 9

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji jakości, który zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi lat od daty ostatecznego odbioru.
2. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanowiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, to jest zł (słownie:) wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego odbioru.
4. Pozostałe 30 % zabezpieczenia tj. zł (słownie:) będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
5. Okres rękojmi ustanawia się na od daty obustronnie podpisanego protokołu końcowego odbioru robót – zgodnie z okresem gwarancji wskazanym w ofercie. Zakończenie okresu rękojmi musi być potwierdzone podpisaniem Protokołu Odbioru Ostatecznego.
6. Zamawiający ma prawo według swojego wyboru wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady.
8. Wykonawca usuwa w terminie 14 dni wady lub usterki stwierdzone i zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji.
9. Zamawiający zobowiązuje się w przeciągu 3 dni od zgłoszenia do usunięcia wady lub usterki przystąpić do protokolarnego odbioru wykonania naprawy.
10. Koszty usuwania wad lub usterek ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
11. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy przeglądu gwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół z przeprowadzonego przeglądu, który podpisują Strony umowy bądź osoby upoważnione do dokonania przeglądu w ich imieniu.
12. Nieobecność Wykonawcy podczas przeglądu nie zwalnia go z obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
13. Jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie przystąpi, w wyznaczonym terminie do usunięcia wad lub usterek, o których mowa w ust. 8
 - 2) nie usunie wszystkich wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do ich usunięcia,Zamawiający ma prawo, bez dodatkowego powiadomienia usunąć wady na koszt Wykonawcy.
14. Koszty wynikające z ust 13, poniesione przez Zamawiającego powiększone o 10 % zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryte środkami z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli potrącenie nie będzie możliwe Zamawiający dochodzić ich będzie na zasadach ogólnych.
15. W przypadku, gdy nie ma możliwości usunięcia stwierdzonych wad lub usterek Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość stwierdzonej wady, usterki lub powstałej z tego tytułu szkody (poniesionych strat) lub pokryć środkami z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
 - a) opóźnieniem w przekazaniu placu budowy,
 - b) opóźnieniem w przekazaniu dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany),
 - c) zmiany przez Zamawiającego terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie,
 - d) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - e) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - f) siły wyższej, klęski żywiołowej
 - g) zlecenia zamówień dodatkowych o czas niezbędny na ich wykonanie.
 - 2) zmiany osób kierujących robotami przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony z przyczyn od nich niezależnych, w przypadku nie wywiązywania się wskazanych osób z obowiązków wynikających z umowy oraz nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w ofercie,
 - 3) zmiany stawki podatku VAT, (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT),
 - 4) wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział do wykonania robót,
 - d) wad dokumentacji projektowej,
 - e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 - 5) Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 6 ust. 1 umowy.
 - 6) Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub nie zmiany pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy) oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt ten wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
3. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne, tzn. inne niż wskazane w art.144 ust 1e Ustawy Pzp np. zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy tj. zmiana nr konta bankowego, zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez

Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy bądź upadłość Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót, nie podjął czynności przygotowawczych, w terminie 10 dni od daty przekazania placu budowy,
 - 4) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie robót będących przedmiotem umowy, a przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - 5) nastąpi rażąco naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty:
 - a) w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego,
 - b) nieterminowo,
 - c) niezgodnie z harmonogramem rzeczowo terminowym lub w innych przypadkach określonych w umowie.
 - 6) Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową osobę inną, niż wskazana w Ofercie Wykonawcy,
3. Do skuteczności odstąpienia od umowy na skutek sytuacji określonych w ust 2 pkt 5 wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7-dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający jak i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy składając oświadczenie o odstąpieniu w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, określonych w ust. 2 i 4, a skutek złożonego przez Zamawiającego lub Wykonawcę oświadczenia woli o odstąpieniu następuje z dniem doręczenia Wykonawcy, bądź Zamawiającemu tego oświadczenia. Odstąpienie to w relacjach pomiędzy Stronami niniejszej umowy wywiera skutek wyłącznie na przyszłość.
7. W związku z ustaleniem przez Strony, iż odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość ustalono następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn,

- za które odpowiada Wykonawca, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie czternastu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 5) W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu siedmiu dni od daty odstąpienia przez Strony od niniejszej Umowy wraz ze szczegółowym protokołem inwentaryzacji robót w toku.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, do rozliczenia wynagrodzenia za prace zrealizowane przez Wykonawcę do dnia rozwiązania umowy, stosuje się wartości skalkulowane oszacowane kosztorysem powykonawczym, sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie składników cenotwórczych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Jeżeli wykonane roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odpowiedniej branży cenę jednostkową tych Robót.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
- 1) 10% wartości umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu, za który odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,1% wartości umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy, albo zwłoki w usunięciu wad, jeżeli zwłoka trwa nie dłużej niż 20 dni i 0,2 % za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) 5% wartości umowy w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 4) 5% wartości umowy w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 5) 5% wartości umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 6) 5% wartości umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy nie jest możliwe terminowe zakończenie robót, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich wykonanie, z zastrzeżeniem iż w przypadku ich niezrealizowania w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do realizacji zaległych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za niedopełnienie wymogu zatrudnienia wymaganej liczby pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
4. Wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 3 ustalono na kwotę minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu) za każdego brakującego pracownika.
5. Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
6. Jeżeli kary umowne określone w ust. 1, a także wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 1, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą sporu związanego z wykonywaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy

w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

3. Wykonawca może dochodzić roszczeń wynikających z niniejszej Umowy dopiero po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2, bądź odmowy uznania przez Zamawiającego roszczeń.

§ 14

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016r. poz. 380 z późn. zm.) oraz z ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

§ 16

Spory mogące powstać w trakcie realizacji Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, dwa dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: